

車寄せのある津島京町の家

岡山県岡山市 株式会社 近藤建設興業



建設地
岡山県岡山市

地域区分
6 地域

建物概要
建築面積 116.76㎡
1 階床面積 69.56㎡
2階床面積 49.68㎡
延床面積 119.24㎡
(36.02坪)

構法
木造軸組剛床工法

断熱工法
充填断熱工法

建物の外皮性能

外皮平均熱貫流率
 U_A [W/(㎡・K)] 0.36

冷房期の平均熱取得率
 η_{AC} [—] 0.9

外皮性能のコンセプト

弊社は国の基準熱貫流率UA値はもちろんですが熱損失係数のQ値にこだわり、実生活での快適性を追求しています。又、パッシブデザインを積極的に取り入れることで、窓の付属部材を厳選し適材適所で使い分けします。そうする事で η_{AC} 値、 η_{AH} 値もそれぞれで実生活に近い提案となります。建てる前の室内の温度シミュレーションと建てたあとの実測値をデータ化し分析解析することで更に次の設計に役立てています。今後も住むほどに快適な暮らしとなるように引き続きシミュレーションと実測を続けていきたいと思っています。

HEAT20グレード



この住宅の外皮平均熱貫流率 U_A

▼ 0.36 $W/(m^2 \cdot K)$

等級4 0.87

冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} 0.9

2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会

地域区分：6

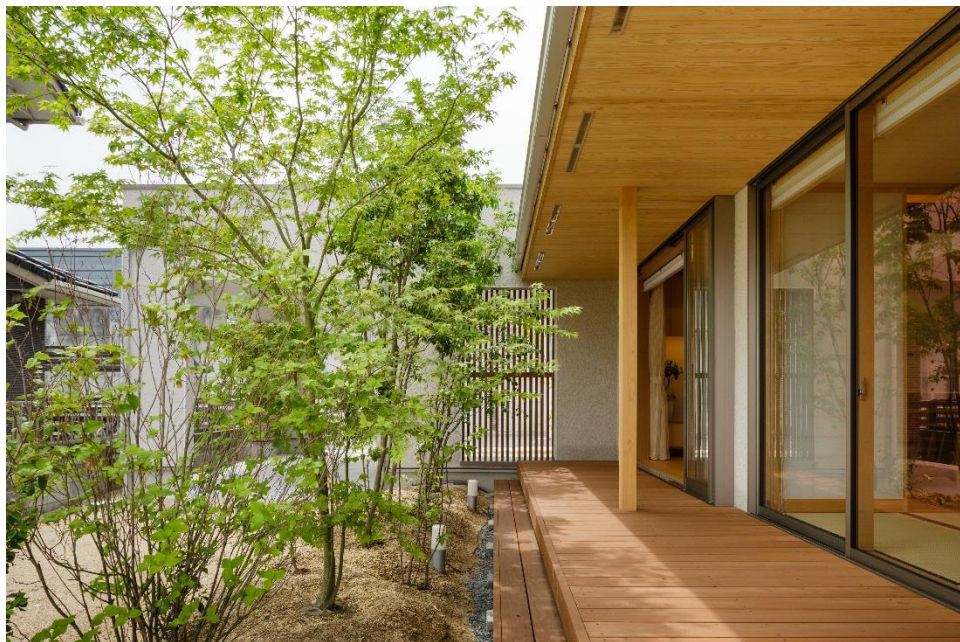
断熱材の仕様

部位	断熱材の種類・厚さ	熱抵抗 [㎡・K/W]
屋根		
天井	A種硬質ウレタンフォーム保温板1種相当 t = 100	4.1
外壁	A種硬質ウレタンフォーム保温板1種相当 t = 100	4.1
床（外気に接する部分）		
床（その他の部分）		
基礎（外気に接する部分）	押出ポリスチレンフォーム3種B t = 100	3.5

リビングの窓

玄関ドア

仕様		アルミ樹脂複合ペアガラス 南/取得型 その他/遮蔽型	K1.5仕様 ガラスなし
性能	熱貫流率U	1.7 [W/ (㎡・K)]	1.75 [W/ (㎡・K)]
	日射熱取得率 η	0.64 [—]	0.60 [—]



建物のPRポイント①

南面は全開口が可能な窓となっており、冬の日射取得に大きく貢献。窓にはハニカムスクリーンを採用し断熱性をUPしている。夏は軒の長さを長く、落葉樹を植栽することにより室内への日射を遮れる。窓際外に外壁を立てることによりウインドキャッチャーとして自然の風を取り入れエアコンをなるべく使わなくてすむようにした。道路沿いということもあり、目隠しの役割も果たす。

この住宅の
エネルギー消費量 63 %削減



BELS

建築物省エネルギー性能表示制度
国土交通省告示に基づく第三者認証
2016年10月14日交付

建物のPRポイント②

室内のドア上部を開けることにより個室としての機能を保ちつつ家1軒が「ひとつの部屋」になる。階段上のエアコンで冷房を、LDKの吊戸付カウンターの中のエアコンで暖房を。少ないエネルギーで家ひとつを一部屋として快適にできる。
水栓はもちろん節湯水栓を使用。



建物のPRポイント③

天井を低くすることで室内と屋外の空間を一体的に感じられ、ソファに腰を下ろすと、落ち着いた雰囲気が味わえる。
仕上げ素材も厳選し極力県内産を。床材に桧、天井には杉を使用することにより、自然の心地よさを体感できる。