

# 猫と暮らす16坪の狭小住宅

東京都練馬区 株式会社 アセットフォー



**建設地**  
東京都練馬区

**地域区分**  
6地域

**建物概要**  
建築面積 27.60㎡  
1階床面積 26.22㎡  
2階床面積 27.60㎡  
延床面積 53.82㎡ (16.2坪)

**構法**  
在来軸組構法

**断熱工法**  
充填断熱工法

## 建物の外皮性能

外皮平均熱貫流率  $U_A$  [W/(㎡・K)] 0.47

冷房期の平均熱取得率  $\eta_{AC}$  [-] 1.40

## 外皮性能のコンセプト

透湿抵抗の高い硬質ウレタンフォームパネルによる充填断熱と、徹底した気密・防湿施工が弊社の最大の特長です。

C値：0.18cm<sup>3</sup>/m

aA:14cm<sup>3</sup>

n値：1.32

50Pa時の漏気回数：0.29回/h

樹脂防火サッシを採用。

採風の為に通風シャッターや、ルーバー建具を設置。

また日射遮蔽用のすだれ用パー、オーニング等も設置しています。

汚れにくいと評判の白いスイス漆喰で外壁を仕上げ、屋根はジンカリウム鋼板。ともに遮熱効果の高い部材です。

HEAT20グレード

この住宅の外皮平均熱貫流率  $U_A$



冷房期の平均日射熱取得率  $\eta_{AC}$  1.4

2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会

地域区分：6

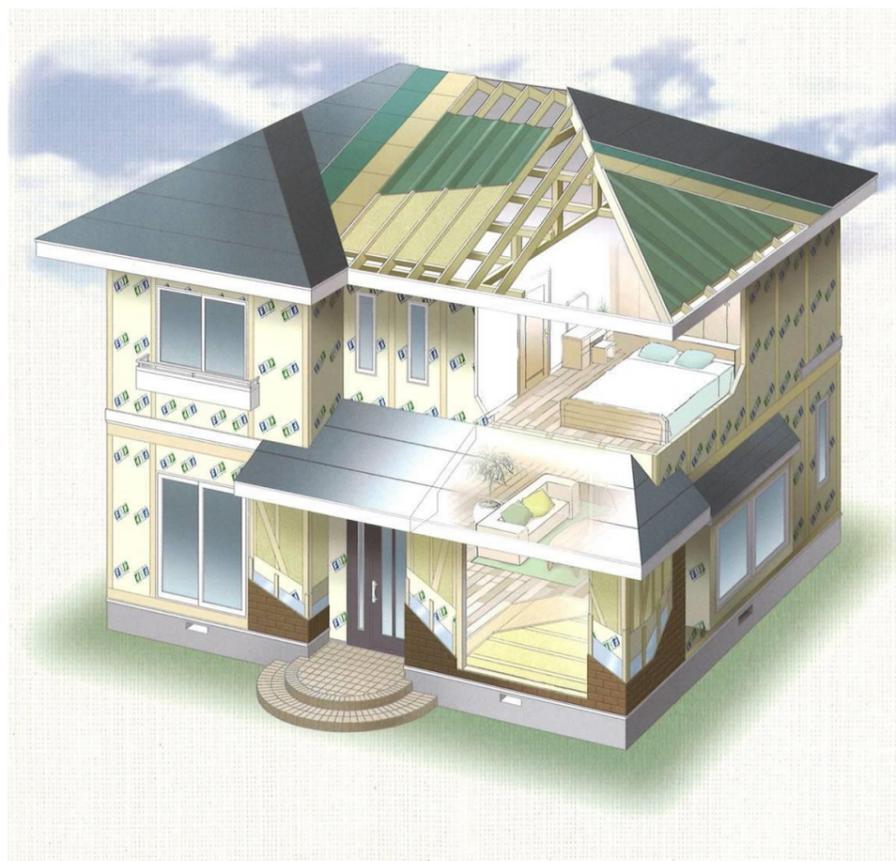
## 断熱材の仕様

部位	断熱材の種類・厚さ	熱抵抗 [㎡・K/W]
屋根	硬質ウレタンフォーム2種2号/105mm	4.375
	遮熱通気層付 (t:17mm×2層)	
天井	該当無し	
外壁	硬質ウレタンフォーム2種2号/105mm	4.375
床 (外気に接する部分)	硬質ウレタンフォーム2種2号/105mm	4.375
	硬質ウレタンフォーム2種2号/88mm	3.667
土間床/基礎立上り	硬質ウレタンフォーム	1.428
	硬質ウレタンフォーム	2.380

## リビングの窓

## 玄関ドア

仕様	樹脂製	断熱フラッシュ
	Low-E複層ガラス(Arガス入)	ガラスあり
性能	熱貫流率U	1.50~1.97W/(㎡・K)
	日射熱取得率η	0.231~0.244



## 建物のPRポイント①

弊社標準仕様『F Pの家』柱間及び横架材間寸法に合わせてつくられたFPパネル（木枠付硬質ウレタンフォームパネル）で、外皮を覆った魔法瓶のような建物です。  
省エネで、夏涼しく、冬暖かい家。室内温度差は2℃以内。  
家中どこも快適です。



パンツー丁！  
パンイチくんがイメージキャラクターです。

**BELS** Building-Housing Energy-efficiency Labeling System  
建築物省エネルギー性能表示制度



F Pの家 / 丁部 新築工事  
2017年2月17日交付  
国土交通省告示に基づく第三者認証 (ハウスプラス住宅保証株式会社)

## 建物のPRポイント②

敷地面積：57.56㎡  
建蔽率：47.94%/50.00%  
容積率：93.50%/100%  
前面道路4.00mの準防火地域に建つ狭小住宅です。



## 建物のPRポイント③

2階のリビングからロフトまで、猫が自由に遊べるキャットウォークを設計。  
お建て替え前の建物よりも床面積が小さくなってしまふ為、グレーチングバルコニーや小上がりの畳下収納などを利用してスペースを確保しました。